



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/17-10/1205

URBROJ: 531-536-03-01-03-01/04-20-18

Zagreb, 22. rujna 2020.

Na temelju članka 18. i članka 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 85/20), te članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

### ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Hrvace

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, Goranu Matiću.

nekretninu označenu kao k.č.br. 519/11, stambena zgrada i dvorište, stambena zgrada površine 55 m<sup>2</sup>, dvorište površine 702 m<sup>2</sup>, ukupne površine 757 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul. 1434, k.o. Hrvace, kao vlasništvo Republike Hrvatske. Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Sinj KLASA: UP/I-350-05/18-05/000070, URBROJ: 2181/1-11-00-05/02-18-0004 od 24. listopada 2018. godine.

Na predmetnoj čestici izgrađena je građevina ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju izdanim od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje Ispostava Sinj KLASA: UP/I-361-02/12-07/200, URBROJ: 2181/1-11-05-13-08 od 27. svibnja 2013. godine.

#### II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 53.900,00 kn (slovima: pedesettrisućedevetstokuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 3.725,00 kn (slovima: tritisućesedamstodvadesetpetkuna) i iznos od 757,00 kn (slovima: sedamstopedesetsedamkuna) na ime naknade za izdvajanje zemljišta iz točke I. ove Odluke iz šumsko-gospodarske osnove Republike Hrvatske.

### III.

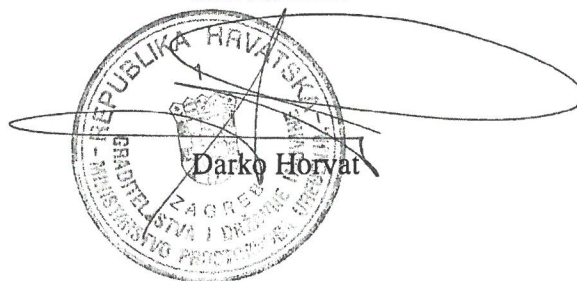
S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

### IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/17-10/1205, URBROJ: 531-536-03-01-03-01/04-20-18 od 22. rujna 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,  
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,  
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje